

Handläggare
David Gäddman
Telefon: 08 508 270 51**Till**
Fastighetsnämnden
2025-04-22Hans Eriksson
Telefon: 08 508 276 01Idrottsnämnden
2025-04-22

Installation av planvärme och utbyte av konstgräs på Hjorthagens IP, del av Hjorthagen 1:13, 1:5, 1:1

Genomförandebeslut

Fastighetskontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till genomförande av projekt *installation av planvärme och utbyte av konstgräs på Hjorthagens IP, del av Hjorthagen 1:13, 1:5, 1:1* till en projektutgift redovisad i bilaga 1.
2. Fastighetsnämnden förklarar ärendet för omedelbart justerat.

Idrottsförvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa genomförande av projekt *installation av planvärme och utbyte av konstgräs på Hjorthagens IP, del av Hjorthagen 1:13, 1:5, 1:1* till en projektutgift redovisad i bilaga 1.
2. Idrottsnämnden godkänner hyreskostnaden enligt bilaga 1, som en följd av genomförande av projekt *installation av planvärme och utbyte av konstgräs på Hjorthagens IP, del av Hjorthagen 1:13, 1:5, 1:1*.
3. Idrottsnämnden förklarar ärendet för omedelbart justerat.

Sammanfattning

Hjorthagens IP består idag av tre konstgräsplaner och används av både skolor och föreningsliv för idrottsverksamhet året runt. Tidigare har ett tält rests över 11-spels A-planen för att möjliggöra spel under vinterhalvåret, men från och med 2025 kommer detta tält inte längre att sättas upp. För att säkerställa fortsatt vinteranvändning ska nu en installation av planvärme ske i samband med att befintligt konstgräs byts ut mot ett nytt Elit-konstgräs som uppfyller FIFA Quality PRO-standard.

Projektet inkluderar även en yta för snöupplag samt en servicebyggnad för de tekniska installationerna. Planvärmesystemet utformas energieffektivt för att minimera behovet av köpt energi och ska fungera som en modell för framtida liknande anläggningar inom fastighetskontorets bestånd.

Tidplanen innebär att genomförandebeslut tas i april 2025, byggstart sker under andra kvartalet och projektet beräknas vara färdigställt under andra kvartalet 2026.

Uppgifter om projektets ekonomi framgår av bilaga 1.

Ärendet**Bakgrund**

Hjorthagens IP är beläget på Jägmästargatan 26, på fastigheterna Hjorthagen 1:13 och del av 1:1 samt 1:5. Hjorthagens IP består idag av tre konstgräsplaner; en 11-spelsplan, en 7-spelsplan och en 5-spelsplan.

På Hjorthagens IP har det historiskt förts upp ett tält för att kunna bedriva verksamhet på A-planen även under vinterhalvåret. Tältet har rests av Djurgårdens IF som är en av de verksamma föreningarna på anläggningen. Från och med 2025 kommer inte tältet att uppföras igen samtidigt som behovet av att kunna bedriva verksamhet kvarstår. Samråd har skett med Djurgårdens IF gällande anläggandet av värmepisten.

På idrottsplatsen finns även flera servicebyggnader med bland annat omklädningsrum samt parkeringsytor och spontanidrottsytor. Fotbollsplanerna nyttjas av skolor och föreningslivet dagtid och föreningslivet kvällar och helger. Det bedrivs verksamhet för både barn och ungdom samt seniorer på idrottsplatsen.

Tidigare beslut

Inriktningsbeslut fattades i fastighets- respektive idrottsnämnd den 25 mars 2025.

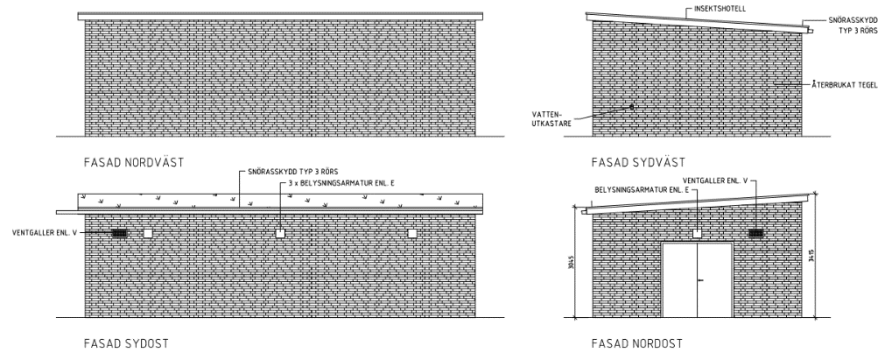
Ärendets beredning

Ärendet har beretts av fastighetskontoret i samråd med idrottsförvaltningen.

Beskrivning av projektet

Förvaltningarna kommer att byta ut det befintliga konstgräset på Hjorthagens A-plan till ett nytt granulat Elit-konstgräs (granulat som infill) som uppfyller kraven som ställs enligt Fifa Quality PRO.

I samband med konstgräsomläggningen ska en planvärmeanläggning anläggas för att möjliggöra för spel på planen även vintertid. Detta för att ersätta funktionen där man tidigare fört upp ett tält vintertid över planen. I projektet ingår även att anlägga yta för snöuppläggning vid plogning av planen. Till planvärmesystemet tillkommer en servicebyggnad för att inhysa de tekniska installationer som krävs och den planeras att anläggas vid bollplanens norra hörn.

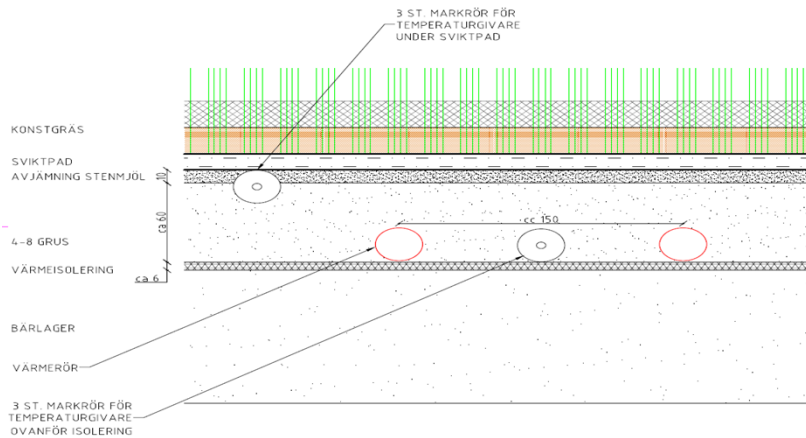


Fasadritning för teknikbyggnaden.

Sedan inriktningsärendet

Sedan inriktningsärendet togs i nämnderna har projektet tagit fram förslag på systemuppbyggnad för planvärmesystemet som också ska kunna användas som typförslag för framtida anläggande av planvärmesystem. Det har också fastslagits position för den servicebyggnad som krävs för planvärmesystemets teknik liksom yta för snöuppläggning under vintertid.

En två-padsuppbyggnad för planvärmesystem anläggs.



Förslag på uppbyggnad av konstgrässystem med planvärme.

Hållbarhet och kvalitet

Barnrättsperspektiv

Stockholm är en stad för alla, barn såväl som vuxna. I alla stadens investeringsprojekt ska hänsyn tas till barnets perspektiv.

Jämställdhet och jämlikhet

På anläggningen tränar flera flick- och damlag och åtgärderna med anläggande av en värmepist innebär att dessa lag får bättre förutsättningar att bedriva sin verksamhet.

Miljökonsekvenser

Projektet ska följa stadens miljöprogram samt ha en projektanpassad miljöplan. Teknikbyggnaden planeras med ett vegetativt tak vilket bidrar till att fördröja dagvatten och ge en viss ökad grönyta samt biologisk mångfald.

Inom projektet har ett typsystem tagits fram. Detta typsystem är tänkt att fastighetskontoret ska kunna använda vid framtida liknande anläggningar. Inom ramen för typsystemet ska systemet byggas för att minimera energibehovet samtidigt som vi får en fotbollsplan som uppfyller utövarnas krav.

Tillgänglighet

Projektet ska följa Stockholms stads program för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning.

Trygghet och säkerhet

Alla ska känna trygghet inom anläggningen. Personal och besökare ska kunna överblicka området.

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Investeringsens mål och syfte

Investeringsens mål är att byta ut befintligt konstgräs mot ett nytt och samtidigt installera ett planvärmesystem. Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges mål för verksamhetsområdet *Alla stockholmare ska ha tillgång till ett rikt kultur, idrotts- och föreningsliv* genom att säkerställa möjligheten till idrottsutövande vintertid.

Tidplan

Genomförandebeslut	april 2025
Produktion start	Q2 2025
Projekt klart	Q2 2026

Ekonomi

Projektekonomi redovisas separat i bilaga 1. För att bland annat öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling har kontoret en praxis om att beloppen i investeringsbesluten sekretessbeläggs så länge projektet pågår. I samband med slutredovisning för nämnd presenteras all information.

Risker och möjligheter

Nedan återfinns de identifierade största påverkande riskerna för projektet. De nu identifierade riskerna finns omhändertagna i kalkylen.

Risker

- Detaljplan medger ej bygglov.

Möjligheter

- Möjlighet att bibehålla antalet nyttjandetimmar på anläggningen vintertid trots att föreningens tidigare uppförda tält inte återuppförs.
- Plananvändning året runt.

Förvaltningarnas analys

Förvaltningarna anser att en utveckling av Hjorthagens IP med installation av planvärme och utbyte av konstgräs på Hjorthagens IP är fördelaktigt för Stockholms föreningar, skolor och medborgare genom att möjliggöra för fortsatt vinterverksamhet på anläggningen.

Plan för uppföljning

Förvaltningarna ämnar återkomma med slutredovisning när projektet är avslutat.

Slut

Bilagor

1. *Ekonomisk redovisning – sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§
offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)*

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Britta Marina,Högländ	2025-04-09
Anders Göran,Kindberg	2025-04-09